

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE  
POUR LA TRANSFORMATION DES BUREAUX  
DE L'ANCIENNE GENDARMERIE DE VAOUR  
EN BATIMENT MULTI-SERVICES

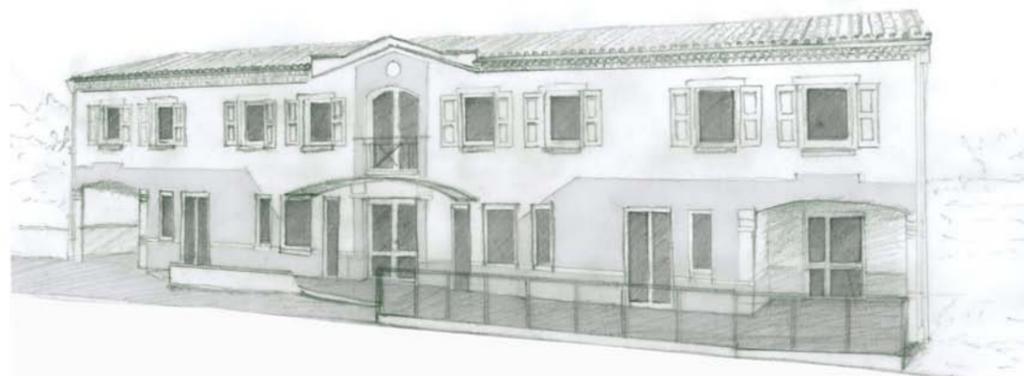
MAITRISE D'OUVRAGE :

Mairie de Vaour  
81140 VAOUR

MAITRISE D'OEUVRE :

Guillaume de Thélin, EURL Barbacane Architecture,  
4 place Jeanne Ramel Cals 81170 Cordes sur Ciel  
Tel : 06 19 05 85 31 - [barbacane.architecture@gmail.com](mailto:barbacane.architecture@gmail.com)

05 FEVRIER 2018



EURL BARBACANE ARCHITECTURE  
GUILLAUME DE THÉLIN  
ARCHITECTE D.P.L.G.  
N° SIRET : 521 301 358 000 23  
4, place Jeanne Ramel Cals  
81170 Cordes sur Ciel  
Tél : 06.19.05.85.31  
[barbacane.architecture@gmail.com](mailto:barbacane.architecture@gmail.com)

Groupement de Maîtrise d'Œuvre  
**817**  
Atelier d'Architecture

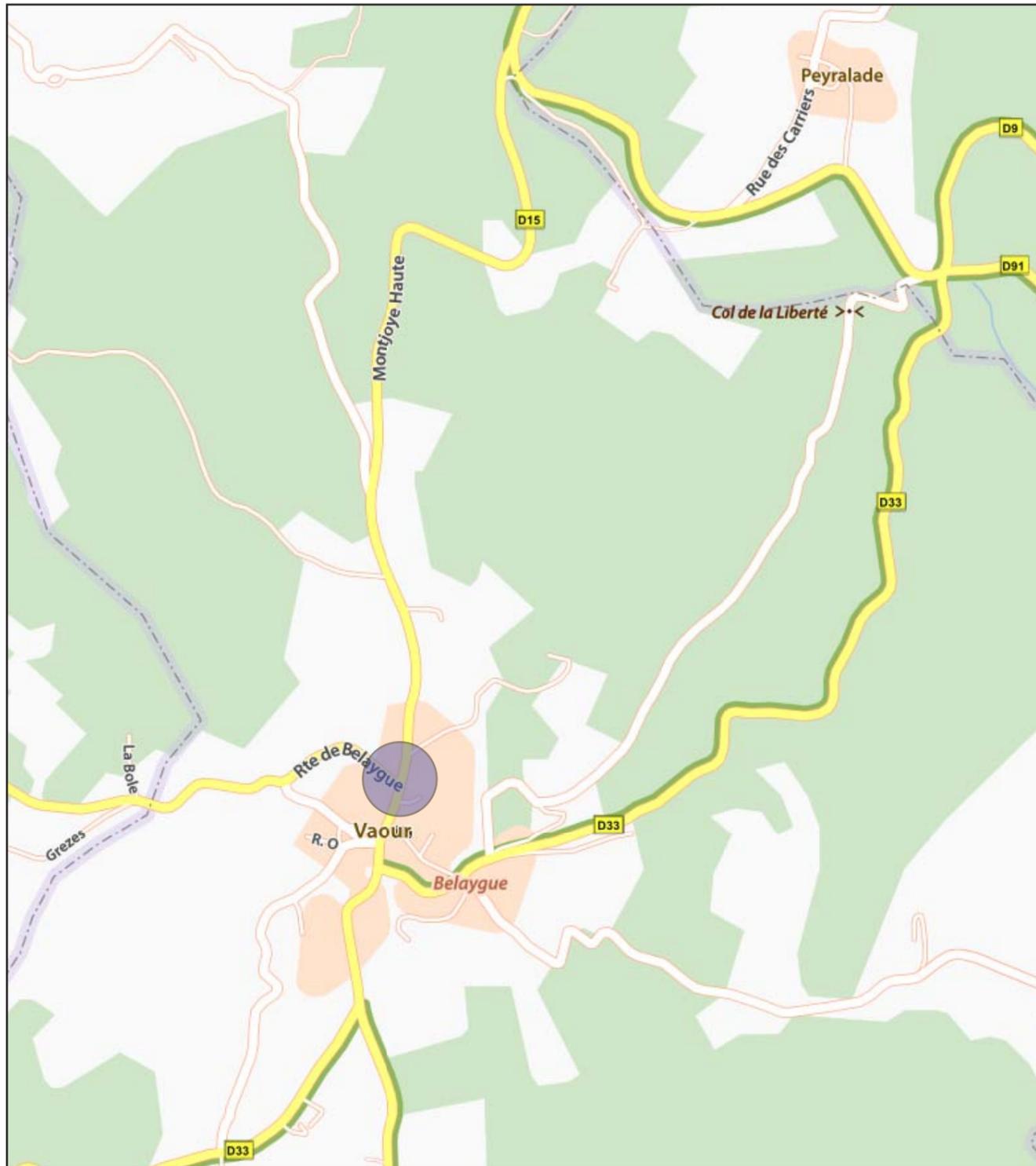
Membre du

Guillaume de Thélin Architecte dpig  
Barbacane Architecture  
tel: 06 19 05 85 31  
mail: [barbacane.architecture@gmail.com](mailto:barbacane.architecture@gmail.com)

David Peiro Architecte dpig  
ARSHITEKT - studio : PEIRO david  
tel: 06 09 47 74 73  
mail: [dpig@arshitekt.fr](mailto:dpig@arshitekt.fr)



4 Place Jeanne RAMEL-CALS - 81170 CORDES SUR CIEL

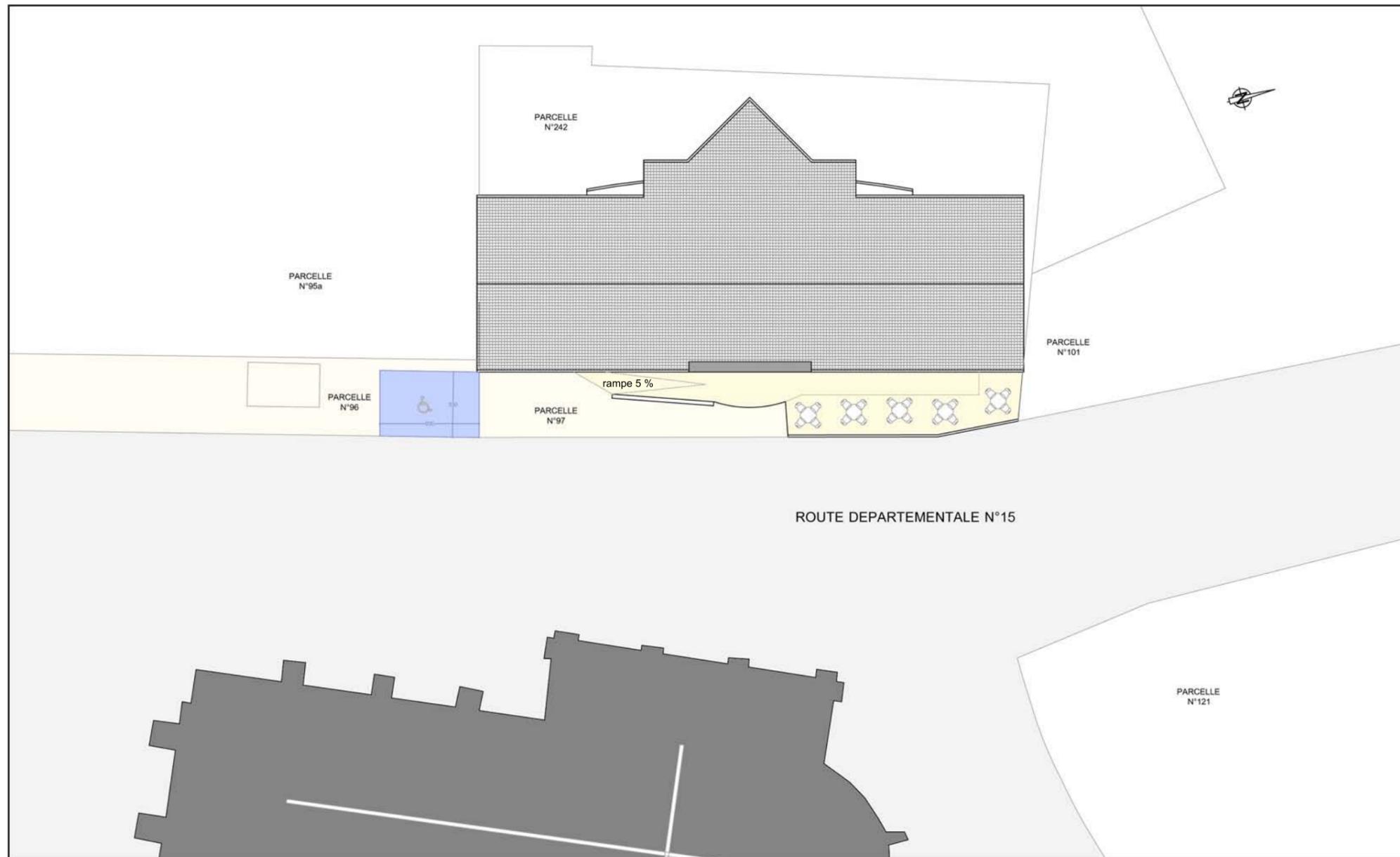


PLAN DE SITUATION



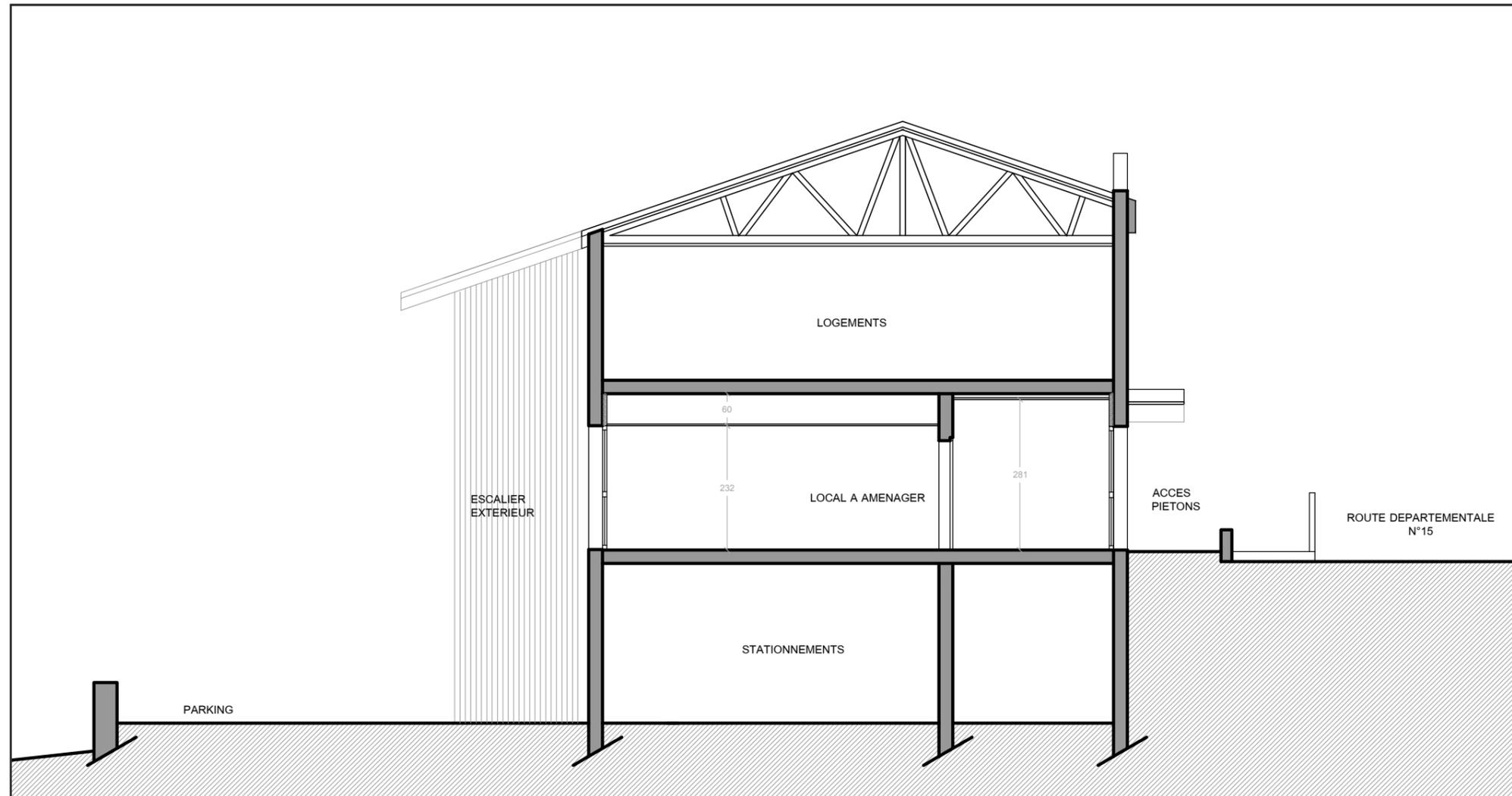
EXTRAIT PLAN CADASTRAL - SECTION AB  
 PARCELLES 96,97,213,242  
 superficie : 717 m2 - ECHELLE 1/1000eme

MAITRISE D' OUVRAGE :	
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR	
MAITRISE D' OEUVRE:	
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL	
	
PERMIS DE CONSTRUIRE	
5 FEVRIER 2018	
PC	01
OBJET :	
PLAN DE SITUATION	
ECHELLE :	



Plans pour PC. Ne peut en aucun cas servir de plans d'exécution ni de consultation auprès des entreprises ni de chiffrage.  
Toute implantation devra faire l'objet d'un bornage contradictoire auprès d'un géomètre.

MAITRISE D' OUVRAGE :	
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR	
MAITRISE D' OEUVRE:	
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL	
PERMIS DE CONSTRUIRE	
5 FEVRIER 2018	
PC	02
OBJET :	
Plan de masse	
ECHELLE : 4 mètres par cm	



Plans pour PC. Ne peut en aucun cas servir de plans d'exécution ni de consultation auprès des entreprises ni de chiffrage.  
Toute implantation devra faire l'objet d'un bornage contradictoire auprès d'un géomètre.

MAITRISE D' OUVRAGE :	
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR	
MAITRISE D' OEUVRE:	
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL	
PERMIS DE CONSTRUIRE	
5 FEVRIER 2018	
PC	03
OBJET :	
COUPE SUR TERRAIN	
ECHELLE : 1 cm pour 1 mètre	

## NOTICE DESCRIPTIVE

### PRÉSENTATION DU DOSSIER :

**DEMANDEUR :**  
MAIRIE DE VAOUR  
81140 VAOUR

**RÉDACTEUR :**  
EURL BARBACANE ARCHITECTURE, GUILLAUME DE THÉLIN,  
ARCHITECTE DPLG - 4 PLACE JEANNE RAMEL CALS 81170 CORDES SUR CIEL

**SITUATION DU BÂTIMENT :**  
COMMUNE DE VAOUR (81140)  
ROUTE DÉPARTEMENTALE N°15 - SECTION AB DU CADASTRE , PARCELLES : 96,97,213,242

**MORPHOLOGIE DU TERRAIN :**  
TERRAIN EN FORTE PENTE DEPUIS LE LONG DE LA DÉPARTEMENTALE.

**USAGE ACTUEL DU BÂTIMENT :**  
REZ-DE-JARDIN : PARKING  
REZ-DE-RUE : ANCIENNE GENDARMERIE ACCUEILLANT ACUTELLEMENT L'ADMR  
R+2 : LOGEMENTS LOUÉS PAR LA MAIRIE

**VÉGÉTATION EXISTANTE SUR LE TERRAIN :**  
PENTE HERBÉE, JARDINIÈRE DEVANT LE BÂTIMENT CÔTÉ DÉPARTEMENTALE.

**ACCÈS AU BÂTIMENT :**  
L'ACCÈS À L'ANCIENNE GENDARMERIE (REZ-DE-RUE) SE FAIT DIRECTEMENT DEPUIS LA DÉPARTEMENTALE. UNE RAMPE D'ACCESSIBILITÉ PMR EST EXISTANTE.

**PRÉSENTATION DU PROJET / PARTI ARCHITECTURAL:**  
LE PRÉSENT PERMIS NE CONCERNE QUE LE RÉAMÉNAGEMENT DU REZ-DE-RUE CORRESPONDANT À L'ANCIENNE GENDARMERIE PROPREMENT DITE.  
LA MAIRIE SOUHAITE Y IMPLANter ET/OU Y REGROUPER DIFFÉRENTS SERVICES DE PROXIMITÉ POUR LE VILLAGE À SAVOIR : LE BUREAU DE POSTE, UNE MSAP (MAISON DES SERVICES AU PUBLIC), L'ADMR (AIDE À DOMICILE EN MILIEU RURAL), UN ESPACE SALON DE THÉ ORGANISÉ PAR L'ASSOCIATION FAMILLES RURALES, UN BUREAU MÉDICAL AVEC SALLE D'ATTENTE.

**VOLUMES ET PARTI PRIS ARCHITECTURAL :**  
LE VOLUME DU BÂTIMENT RESTE IDENTIQUE.  
L'AMÉNAGEMENT EXTERIEUR EST MODIFIÉ : LA JARDINIÈRE EXISTANTE EST SUPPRIMÉE AU PROFIT DE LA CRÉATION D'UNE TERRASSE ET D'UN CHEMINEMENT PIETON CONFORME PMR POUR ACCÉDER AU BUREAU MÉDICAL.

**TOITURES :**  
NON MODIFIÉES.

### FACADES ET MENUISERIES :

**FAÇADE OUEST :** DEUX OUVERTURES SONT MODIFIÉES POUR ÊTRE AGRANDIES. LES PAVÉS DE VERRES DES ANCIENNES CELLULES SONT SUPPRIMÉS AU PROFIT DE MENUISERIES. LES NOUVELLES MENUISERIES SERONT EN PVC SIMILAIRES À CELLES EXISTANTES. LES REPRISES D'ENDUITS SERONT SIMILAIRES À CELUI EXISTANT.

**FAÇADE EST :** UNE OUVERTURE EST CRÉÉE SOUS LE PRÉAU AFIN DE PERMETTRE UN ACCÈS AU CABINET MÉDICAL. DEUX FENÊTRES SONT TRANSFORMÉES EN PORTE-FENÊTRE. LES NOUVELLES MENUISERIES SERONT EN PVC SIMILAIRES À CELLES EXISTANTES. LES REPRISES D'ENDUITS SERONT SIMILAIRES À CELUI EXISTANT.

**FAÇADES NORD ET SUD :** NON MODIFIÉES

### AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR :

LE CHEMINEMENT PIÉTON SERA EN BÉTON SIMILAIRE À L'EXISTANT.  
IL SERA DÉLIMITÉ PAR UNE BANDE DE GUIDAGE AU SOL POUR LES PERSONNES MALVOYANTES.  
LA TERRASSE SERA EN BOIS OU EN BÉTON SELON LE BUDGET.  
LA TERRASSE SERA PROTÉGÉE DE LA DÉPARTEMENTALE POAR UNE CLÔTURE EN BOIS D'UNE HAUTEUR DE 110 CM ENVIRON.

UNE SIGNALÉTIQUE SERA RÉALISÉE SUR LA FAÇADE AFIN D'INDIQUER LES DIFFÉRENTS ÉTABLISSEMENTS.



MAITRISE D' OUVRAGE :
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR
MAITRISE D' OEUVRE:
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL

PERMIS DE CONSTRUIRE
5 FEVRIER 2018
PC 04
OBJET :
NOTICE DESCRIPTIVE
ECHELLE :



FACADE EST - ETAT DES LIEUX

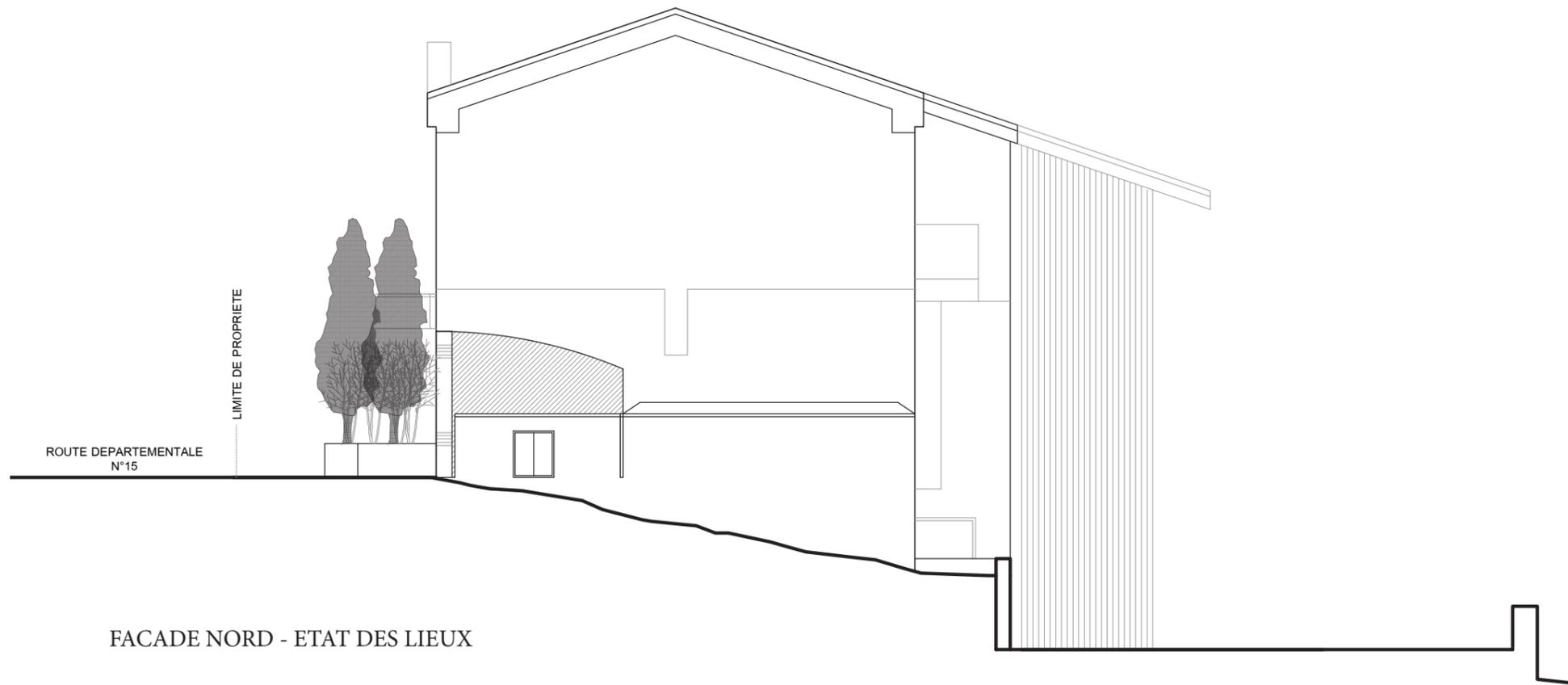


FACADE EST - PROJET

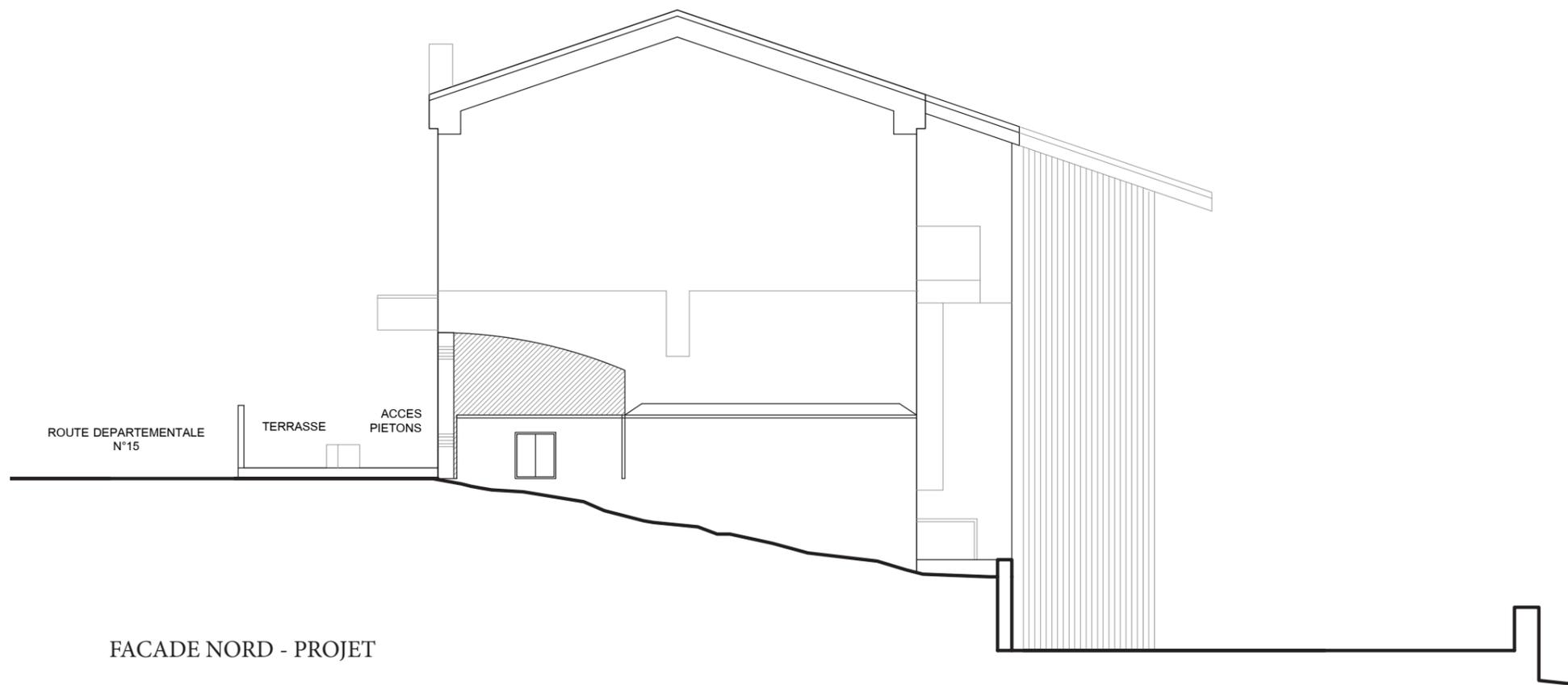
Plans pour PC. Ne peut en aucun cas servir de plans d'exécution ni de consultation auprès des entreprises ni de chiffrage.  
Toute implantation devra faire l'objet d'un bornage contradictoire auprès d'un géomètre.

MAITRISE D'OUVRAGE :	
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR	
MAITRISE D'OEUVRE:	
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL	
PERMIS DE CONSTRUIRE	
5 FEVRIER 2018	
PC	05
OBJET :	
FACADES	
ECHELLE : 1 cm par mètre	





FACADE NORD - ETAT DES LIEUX

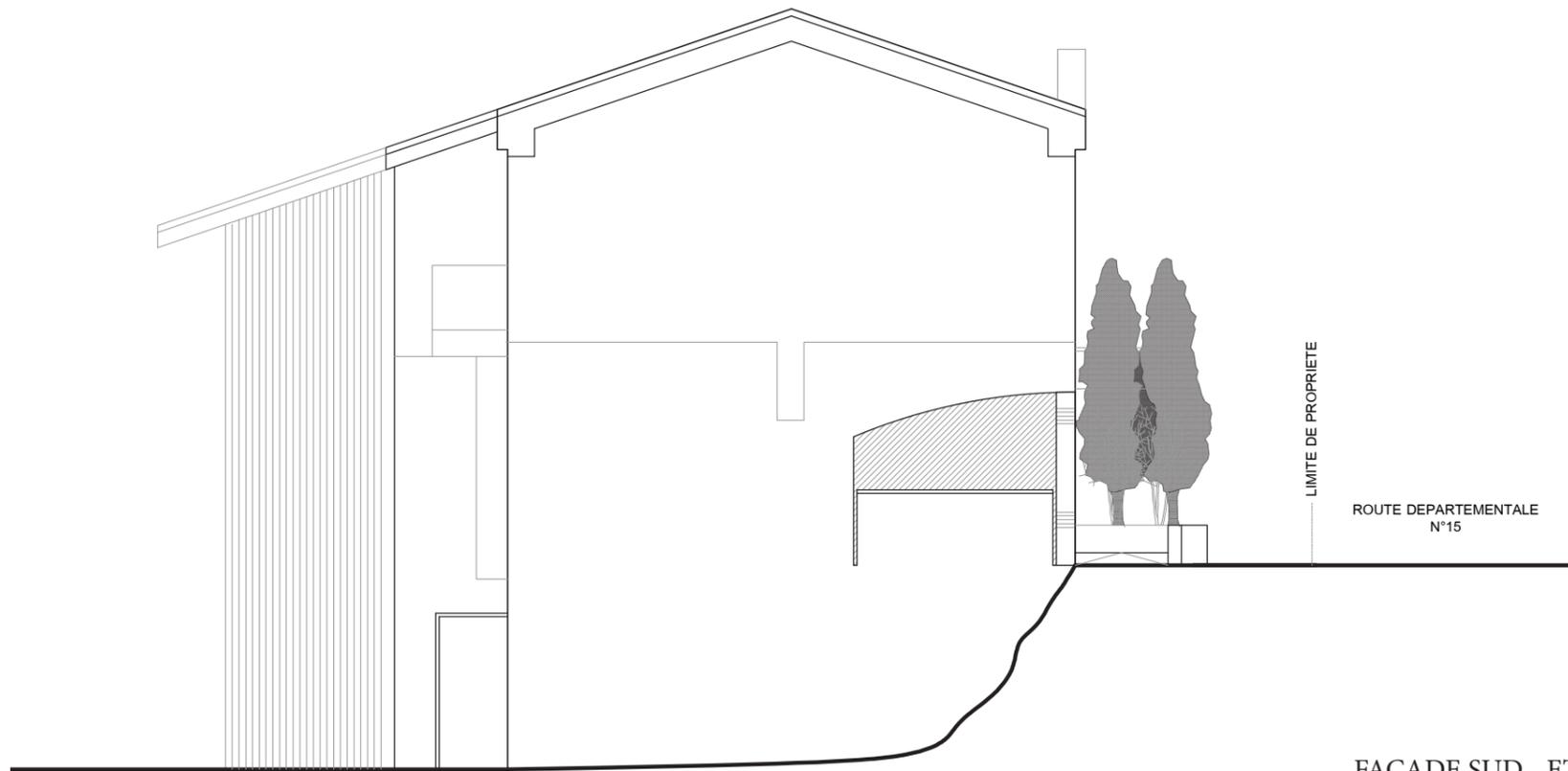


FACADE NORD - PROJET

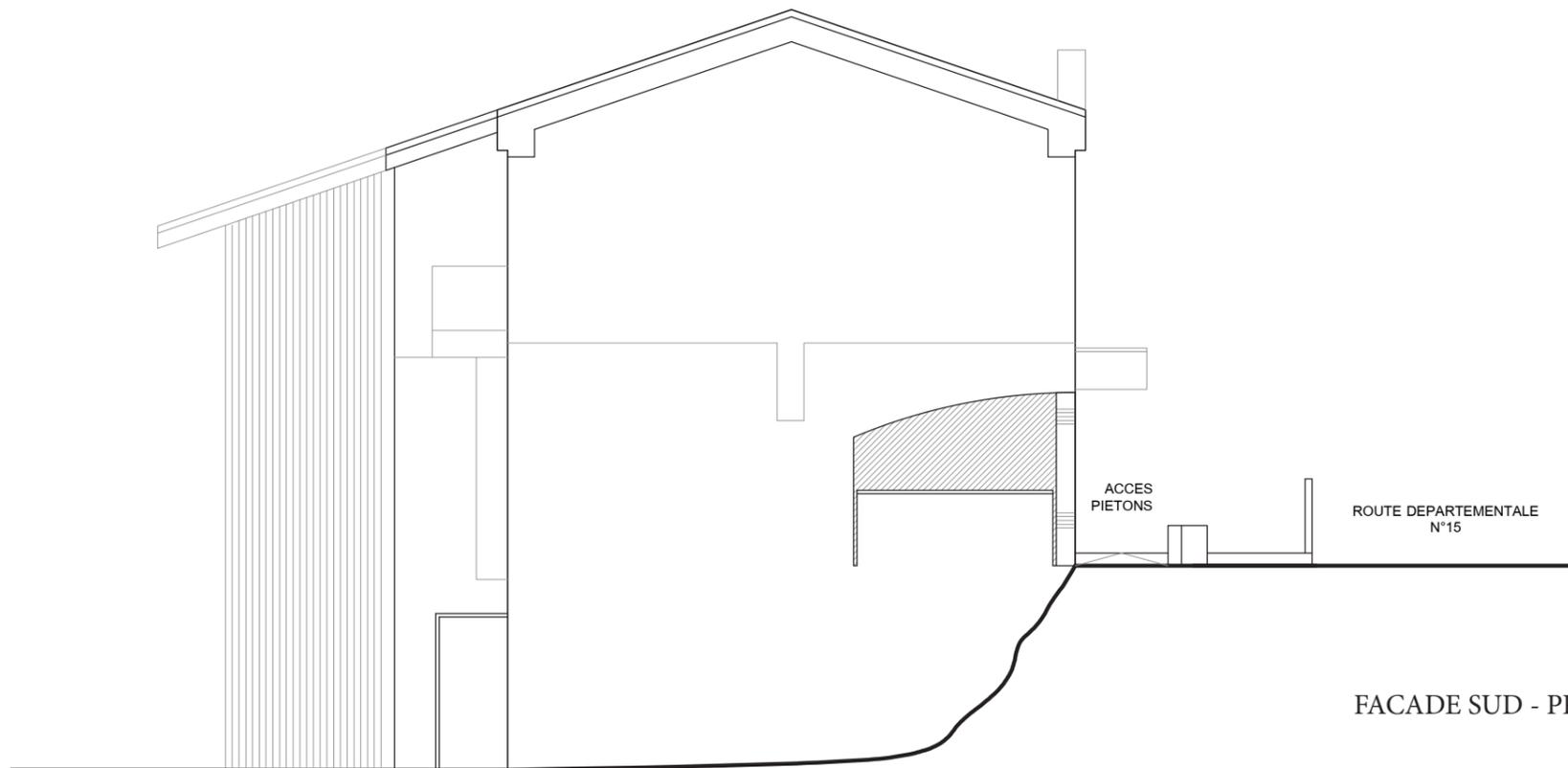
Plans pour PC. Ne peut en aucun cas servir de plans d'exécution ni de consultation auprès des entreprises ni de chiffrage.  
Toute implantation devra faire l'objet d'un bornage contradictoire auprès d'un géomètre.



MAITRISE D' OUVRAGE :	
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR	
MAITRISE D' OEUVRE:	
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL	
PERMIS DE CONSTRUIRE	
5 FEVRIER 2018	
PC	05
OBJET :	
FACADES	
ECHELLE : 1 cm par mètre	



FACADE SUD - ETAT DES LIEUX

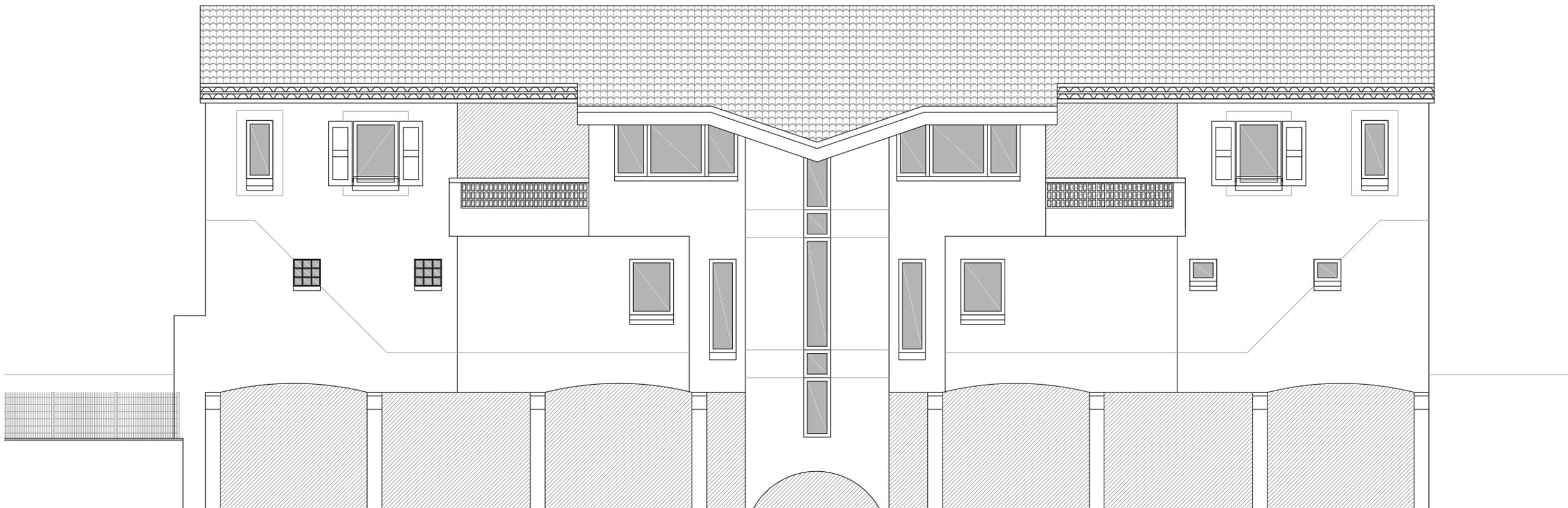


FACADE SUD - PROJET

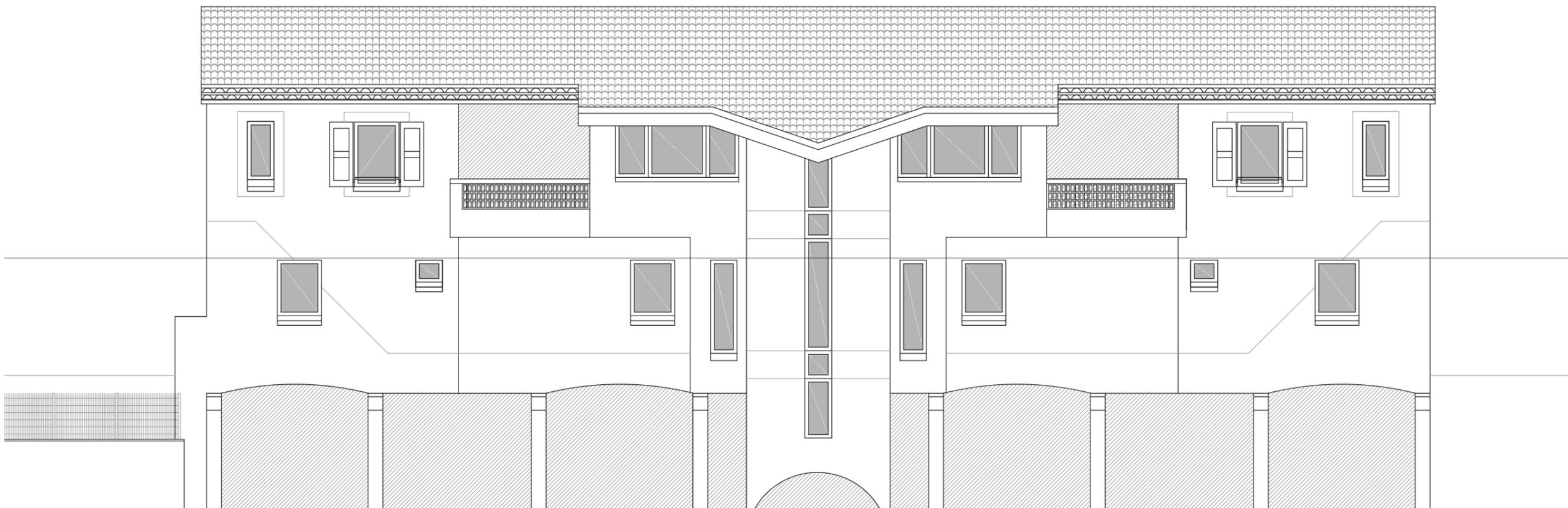
Plans pour PC. Ne peut en aucun cas servir de plans d'exécution ni de consultation auprès des entreprises ni de chiffrage.  
Toute implantation devra faire l'objet d'un bornage contradictoire auprès d'un géomètre.



MAITRISE D' OUVRAGE :	
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR	
MAITRISE D' OEUVRE:	
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL	
PERMIS DE CONSTRUIRE	
5 FEVRIER 2018	
PC	05
OBJET :	
FACADES	
ECHELLE : 1 cm par mètre	



FACADE OUEST - ETAT DES LIEUX



FACADE OUEST - PROJET

*[Signature]*

Plans pour PC. Ne peut en aucun cas servir de plans d'exécution ni de consultation auprès des entreprises ni de chiffrage.  
Toute implantation devra faire l'objet d'un bornage contradictoire auprès d'un géomètre.

MAITRISE D' OUVRAGE :	
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR	
MAITRISE D' OEUVRE:	
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL	
	
PERMIS DE CONSTRUIRE	
5 FEVRIER 2018	
PC	05
OBJET :	
FACADES	
ECHELLE : 1 cm par mètre	



PARCELLE  
N°95a

PARCELLE  
N°96

PARCELLE  
N°242

PARCELLE  
N°97

TOITURE NON MODIFIÉE

PENTE 5 %

CHEMINEMENT PIETONS

TERRASSE

CLOTURE BOIS HAUTEUR 110cm



330

500

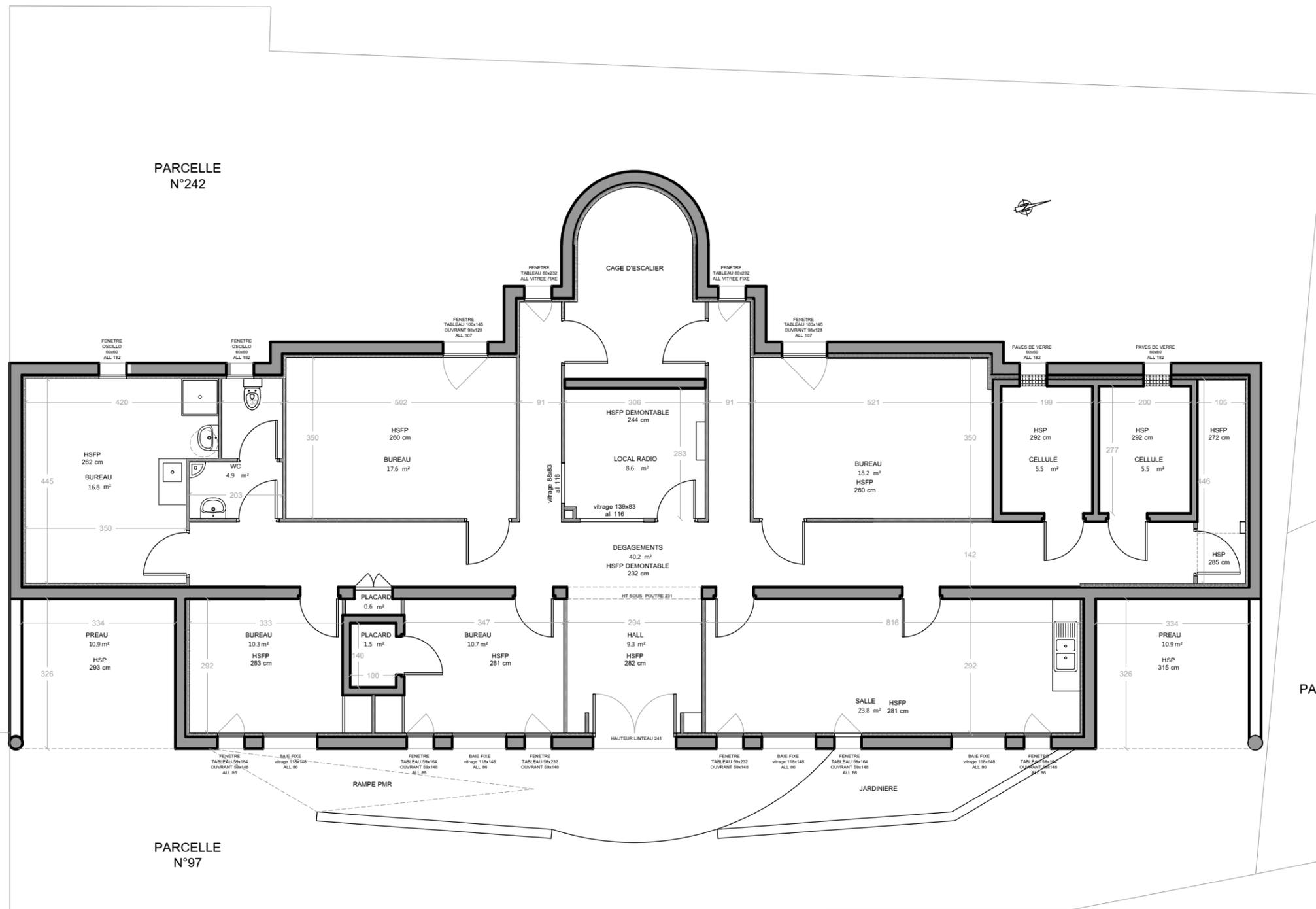
ROUTE DEPARTEMENTALE N°15

PLAN TOITURE



Plans pour PC. Ne peut en aucun cas servir de plans  
d'exécution ni de consultation auprès des entreprises  
ni de chiffrage.  
Toute implantation devra faire l'objet d'un bornage  
contradictoire auprès d'un géomètre.

MAITRISE D' OUVRAGE :	
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR	
MAITRISE D' OEUVRE:	
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL	
PERMIS DE CONSTRUIRE	
5 FEVRIER 2018	
PC	05
OBJET :	
PLAN TOITURE	
ECHELLE : 1 cm par mètre	



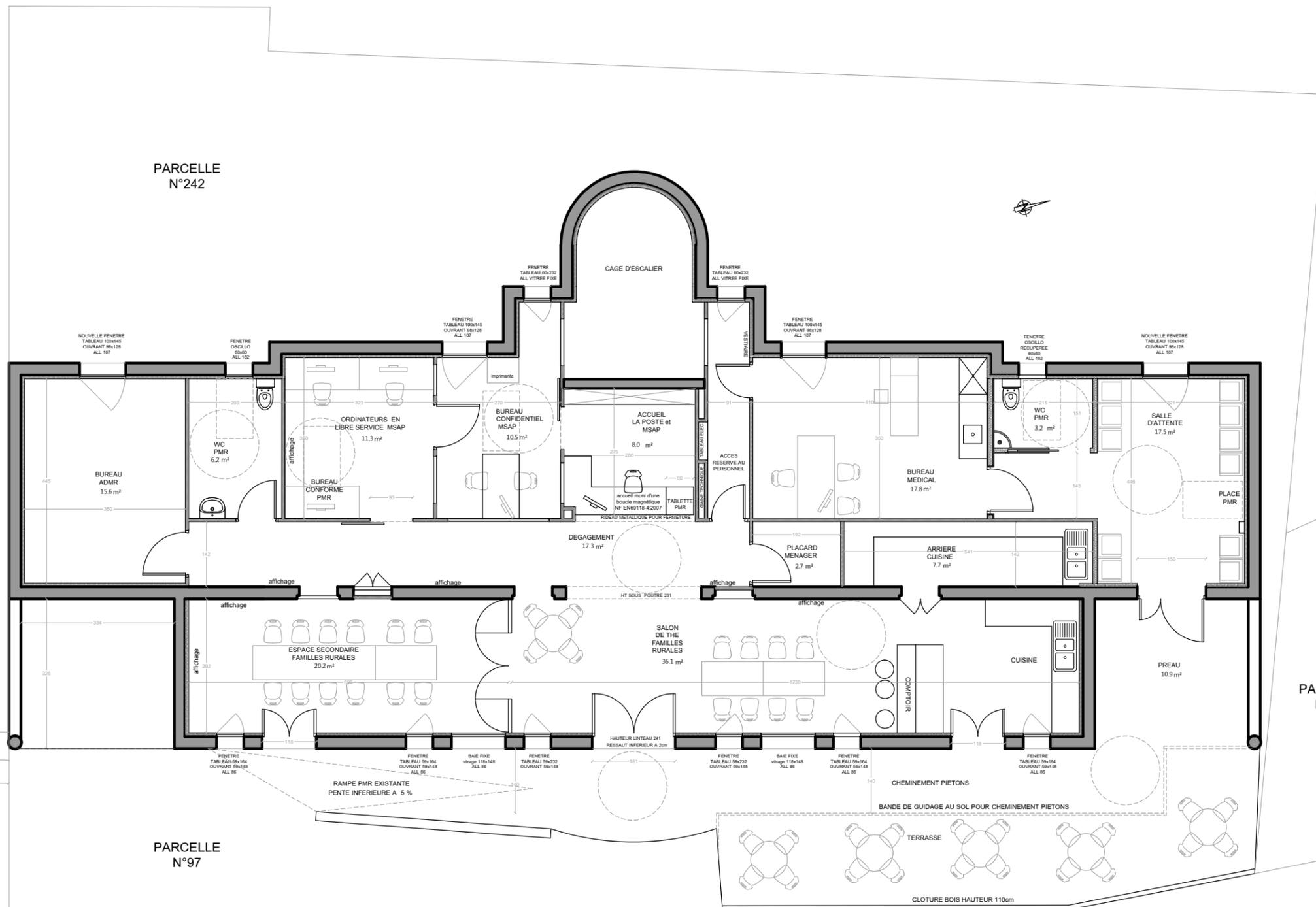
Plans pour PC. Ne peut en aucun cas servir de plans d'exécution ni de consultation auprès des entreprises ni de chiffrage.  
Toute implantation devra faire l'objet d'un bornage contradictoire auprès d'un géomètre.

*[Signature]*

ROUTE DEPARTEMENTALE N°15

PLAN REZ-DE-RUE / ETAT DES LIEUX

MAITRISE D' OUVRAGE :	
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR	
MAITRISE D' OEUVRE:	
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL	
	
PERMIS DE CONSTRUIRE	
5 FEVRIER 2018	
PC	05
OBJET :	
PLAN	
ECHELLE : 1 cm par mètre	



Plans pour PC. Ne peut en aucun cas servir de plans d'exécution ni de consultation auprès des entreprises ni de chiffrage. Toute implantation devra faire l'objet d'un bornage contradictoire auprès d'un géomètre.

*[Signature]*

PARCELLE N°96



PARCELLE N°97

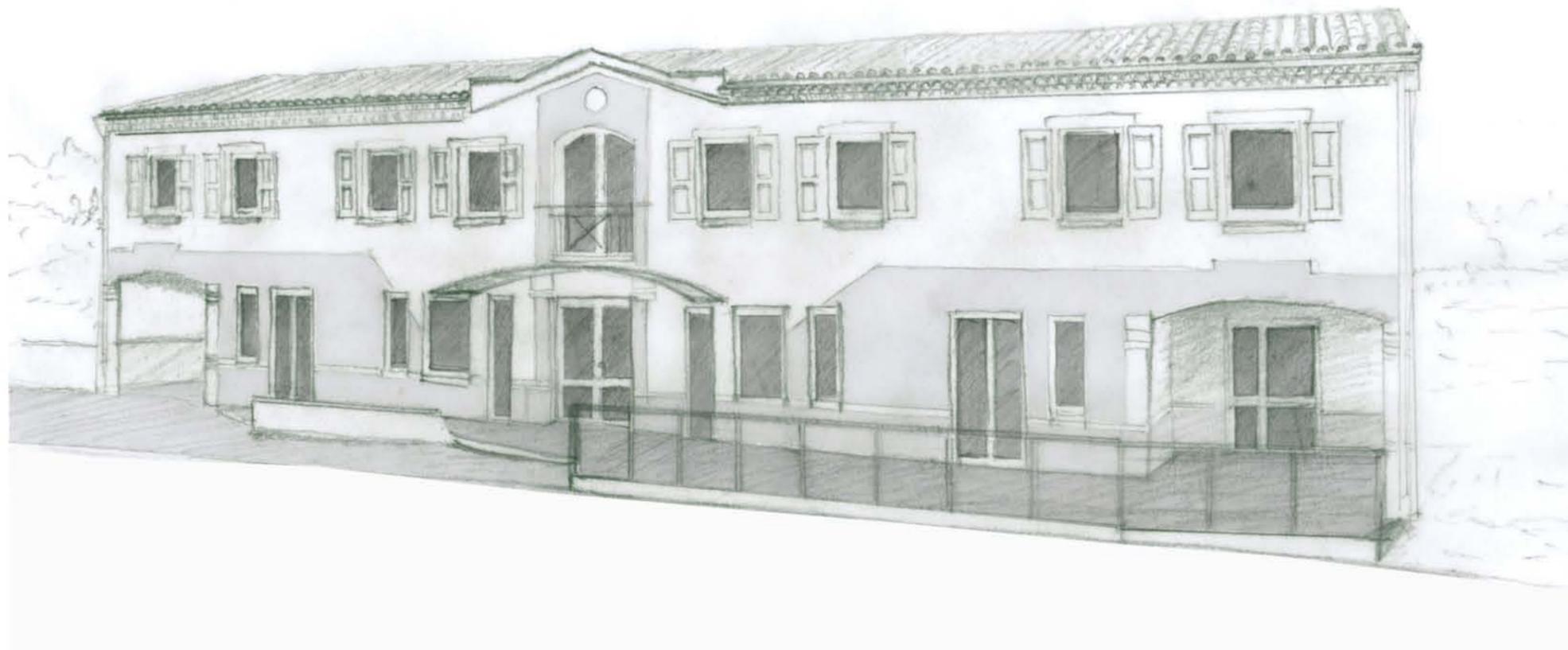
PARCELLE N°101

ROUTE DEPARTEMENTALE N°15

PLAN REZ-DE-RUE / PROJET



MAITRISE D' OUVRAGE :	
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR	
MAITRISE D' OEUVRE:	
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL	
PERMIS DE CONSTRUIRE	
5 FEVRIER 2018	
PC	05
OBJET :	
PLAN	
ECHELLE : 1 cm par mètre	



PERSPECTIVE PROJET (VUE DEPUIS LA ROUTE DEPARTEMENTALE N°15)

Plans pour PC. Ne peut en aucun cas servir de plans d'exécution ni de consultation auprès des entreprises ni de chiffrage.  
Toute implantation devra faire l'objet d'un bornage contradictoire auprès d'un géomètre.

MAITRISE D' OUVRAGE :	
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR	
MAITRISE D' OEUVRE:	
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL	
PERMIS DE CONSTRUIRE	
5 FEVRIER 2018	
PC	06
OBJET :	
PERSPECTIVE D'INSERTION	
ECHELLE :	-



VUE 01 - FAÇADE EST



VUE 02 - FAÇADE NORD



VUE 03 - FAÇADE OUEST



VUE 04 - FAÇADE SUD

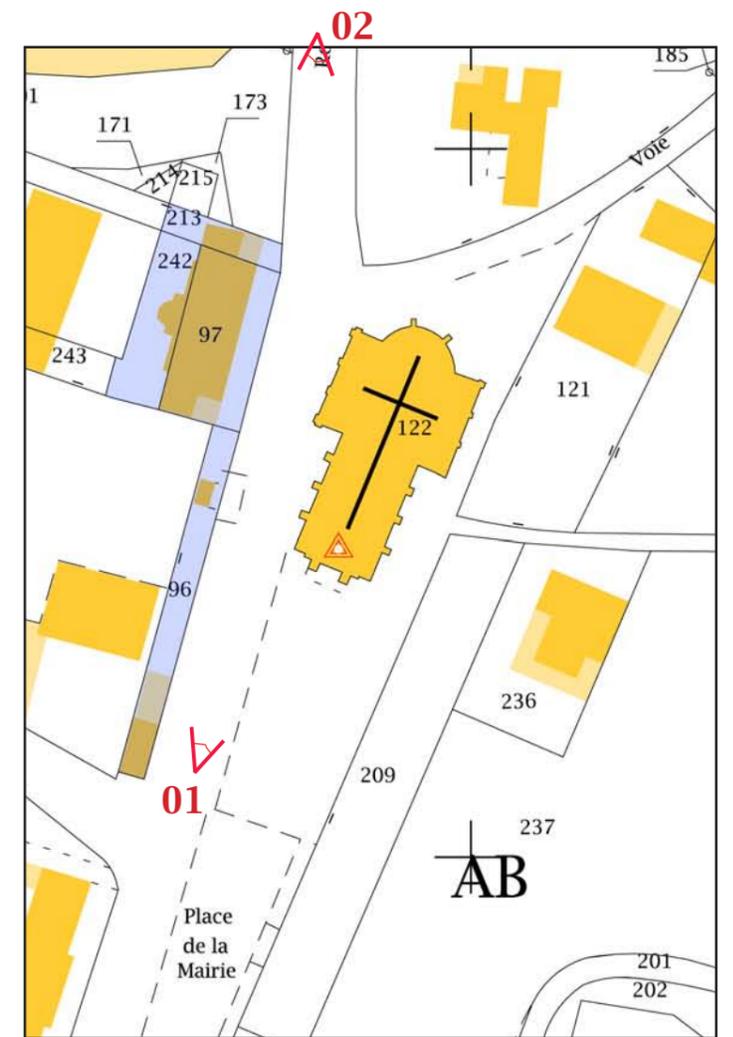
MAITRISE D' OUVRAGE :	
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR	
MAITRISE D' OEUVRÉ :	
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL	
PERMIS DE CONSTRUIRE	
5 FEVRIER 2018	
PC	07
OBJET :	
PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE	
ECHELLE :	



VUE 01



VUE 02



*[Handwritten signature]*

MAITRISE D' OUVRAGE :	
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR	
MAITRISE D' OEUVRE:	
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL	
	
PERMIS DE CONSTRUIRE	
5 FEVRIER 2018	
PC	08
OBJET :	
PHOTOGRAPHIES PAYSAGE LOINTAIN	
ECHELLE :	

## NOTICE DESCRIPTIVE

### PRÉSENTATION DU DOSSIER :

**DEMANDEUR :**  
MAIRIE DE VAOUR  
81140 VAOUR

**RÉDACTEUR :**  
EURL BARBACANE ARCHITECTURE, GUILLAUME DE THÉLIN,  
ARCHITECTE DPLG - 4 PLACE JEANNE RAMEL CALS 81170 CORDES SUR CIEL

**SITUATION DU BÂTIMENT :**  
COMMUNE DE VAOUR (81140)  
ROUTE DÉPARTEMENTALE N°15 - SECTION AB DU CADASTRE , PARCELLES : 96,97,213,242

**MORPHOLOGIE DU TERRAIN :**  
TERRAIN EN FORTE PENTE DEPUIS LE LONG DE LA DÉPARTEMENTALE.

**USAGE ACTUEL DU BÂTIMENT :**  
REZ-DE-JARDIN : PARKING  
REZ-DE-RUE : ANCIENNE GENDARMERIE ACCUEILLANT ACUTELLEMENT L'ADMR  
R+2 : LOGEMENTS LOUÉS PAR LA MAIRIE

**VÉGÉTATION EXISTANTE SUR LE TERRAIN :**  
PENTE HERBÉE, JARDINIÈRE DEVANT LE BÂTIMENT CÔTÉ DÉPARTEMENTALE.

**ACCÈS AU BÂTIMENT :**  
L'ACCÈS À L'ANCIENNE GENDARMERIE (REZ-DE-RUE) SE FAIT DIRECTEMENT DEPUIS LA DÉPARTEMENTALE. UNE RAMPE D'ACCESSIBILITÉ PMR EST EXISTANTE.

**PRÉSENTATION DU PROJET / PARTI ARCHITECTURAL:**  
LE PRÉSENT PERMIS NE CONCERNE QUE LE RÉAMÉNAGEMENT DU REZ-DE-RUE CORRESPONDANT À L'ANCIENNE GENDARMERIE PROPREMENT DITE.  
LA MAIRIE SOUHAITE Y IMPLANter ET/OU Y REGROUPER DIFFÉRENTS SERVICES DE PROXIMITÉ POUR LE VILLAGE À SAVOIR : LE BUREAU DE POSTE, UNE MSAP (MAISON DES SERVICES AU PUBLIC), L'ADMR (AIDE À DOMICILE EN MILIEU RURAL), UN ESPACE SALON DE THÉ ORGANISÉ PAR L'ASSOCIATION FAMILLES RURALES, UN BUREAU MÉDICAL AVEC SALLE D'ATTENTE.

**VOLUMES ET PARTI PRIS ARCHITECTURAL :**  
LE VOLUME DU BÂTIMENT RESTE IDENTIQUE.  
L'AMÉNAGEMENT EXTERIEUR EST MODIFIÉ : LA JARDINIÈRE EXISTANTE EST SUPPRIMÉE AU PROFIT DE LA CRÉATION D'UNE TERRASSE ET D'UN CHEMINEMENT PIETON CONFORME PMR POUR ACCÉDER AU BUREAU MÉDICAL.

**TOITURES :**  
NON MODIFIÉES.

### FACADES ET MENUISERIES :

**FAÇADE OUEST :** DEUX OUVERTURES SONT MODIFIÉES POUR ÊTRE AGRANDIES. LES PAVÉS DE VERRES DES ANCIENNES CELLULES SONT SUPPRIMÉS AU PROFIT DE MENUISERIES. LES NOUVELLES MENUISERIES SERONT EN PVC SIMILAIRES À CELLES EXISTANTES. LES REPRISES D'ENDUITS SERONT SIMILAIRES À CELUI EXISTANT.

**FAÇADE EST :** UNE OUVERTURE EST CRÉÉE SOUS LE PRÉAU AFIN DE PERMETTRE UN ACCÈS AU CABINET MÉDICAL. DEUX FENÊTRES SONT TRANSFORMÉES EN PORTE-FENÊTRE. LES NOUVELLES MENUISERIES SERONT EN PVC SIMILAIRES À CELLES EXISTANTES. LES REPRISES D'ENDUITS SERONT SIMILAIRES À CELUI EXISTANT.

**FAÇADES NORD ET SUD :** NON MODIFIÉES

### AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR :

LE CHEMINEMENT PIÉTON SERA EN BÉTON SIMILAIRE À L'EXISTANT.  
IL SERA DÉLIMITÉ PAR UNE BANDE DE GUIDAGE AU SOL POUR LES PERSONNES MALVOYANTES.  
LA TERRASSE SERA EN BOIS OU EN BÉTON SELON LE BUDGET.  
LA TERRASSE SERA PROTÉGÉE DE LA DÉPARTEMENTALE POAR UNE CLÔTURE EN BOIS D'UNE HAUTEUR DE 110 CM ENVIRON.

UNE SIGNALÉTIQUE SERA RÉALISÉE SUR LA FAÇADE AFIN D'INDIQUER LES DIFFÉRENTS ÉTABLISSEMENTS.



MAITRISE D' OUVRAGE :	
MAIRIE DE VAOUR 81140 VAOUR	
MAITRISE D' OEUVRE:	
EURL BARBACANE ARCHITECTURE 4 place Jeanne Ramel Cals 81170 CORDES SUR CIEL	
	
PERMIS DE CONSTRUIRE	
5 FEVRIER 2018	
PC	10-1
OBJET :	
NOTICE ABF	
ECHELLE :	